



Van Gelre
MAKELAARDIJ

Heerlijk wonen in de
binnenstad

ARNHEM
Jan Dommeringpad 9

Omschrijving

Centraal wonen in Arnhem? Zoek je wat anders dan anders? Dan zit je perfect op het Jan Dommeringpad 9...Een monumentale stadswoning met mogelijkheid voor een eigen parkeerplaats in de onderbouw van het complex!

Je woont op loopafstand van Stan en Co en alle leuke hotspots in het centrum van Arnhem. Maar je begint deze vrijdagavond aan je eigen keukentafel. Samen met je vrienden drink je een Sunny Pale Ale van Lazy King en jullie besluiten per fiets naar de Foodhallen te gaan om daar aan de Rijnkade te genieten van de ondergaande zon. Het is laat geworden en vooral gezellig. Jouw huis is op loopafstand gelegen van het cafe waar jullie zijn. Je vrienden besluiten bij jou te blijven overnachten zodat jullie de volgende dag nog even de stad in lopen om te gaan winkelen.

Na een gezellig weekend besluit je op maandag morgen om thuis te gaan werken want de treinen rijden niet. Je hebt een goed ingerichte werkplek en start je week thuis. Je auto staat veilig geparkeerd onder het complex voor het geval je deze toch nog nodig hebt vandaag. Erg handig en best bijzonder zo in de binnenstad!

Je zal merken dat deze stadswoning echt een heerlijke thuishaven is om te werken, leven en van de stad te genieten. Deze monumentale woning is voorzien van een moderne zwarte (Nolte) keuken inclusief een ruim scala aan apparatuur. De badkamer toont zeer strak en modern, uitgevoerd in zwart en marmerdecor.

Indeling:

Entree, moderne keuken met diverse apparatuur geplaatst in een ruimtelijke woonkamer met zeer veel daglicht door de hoge ramen in stalen kozijnen. Wat een bijzondere uitstraling biedt deze ruimte... Vanuit de woonkamer is er een wenteltrap naar beneden een royale extra ruimte beschikbaar. Voorheen in gebruik geweest als sportkamer maar maar multifunctioneel in gebruik. Deze ruimte is een echte toevoeging op het huis. Op de begane grond zijn nog een ruime bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine-/droger aanwezig en een royale moderne badkamer. Vanuit de tussenhal is er een trap naar de:

1e verdieping:

Prachtige bovenkamer, eenvoudig te gebruiken als slaapkamer maar dan bijzonder!

Belangrijke informatie:

- De parkeerplaats in parkeergarage v.v. autolift is EXCLUSIEF de vraagprijs. De koopsom voor de parkeergelegenheid bedraagt €15.000,- k.k.
- Tevens eigen berging in benedenbouw;
- Deze bijzondere stadswoning betreft een gemeentelijk monument!
- Deze woning is voorzien van dubbel glas met behoud van de prachtige hoge ramen in stalen kozijnen;
- Om wat sfeer en ideeën te bieden hebben wij gebruik gemaakt van enkele met AI-opgemaakte foto's van de actuele situatie. Deze foto's zijn niet volledig waarheidsgetrouw en dienen puur ter inspiratie.

Locatie:

Het gebouw ligt op een ideale locatie in het noorden van het centrum van Arnhem. Alle belangrijke voorzieningen liggen binnen handbereik. Het openbaar vervoer stopt aan het plein en daarbij ligt het centraal station op 1km afstand. Omdat het gebouw in het centrum ligt zijn natuurlijk verschillende winkels, restaurantjes, supermarkten, kortweg verschillende recreatie- en ontspanningsmogelijkheden in de buurt.



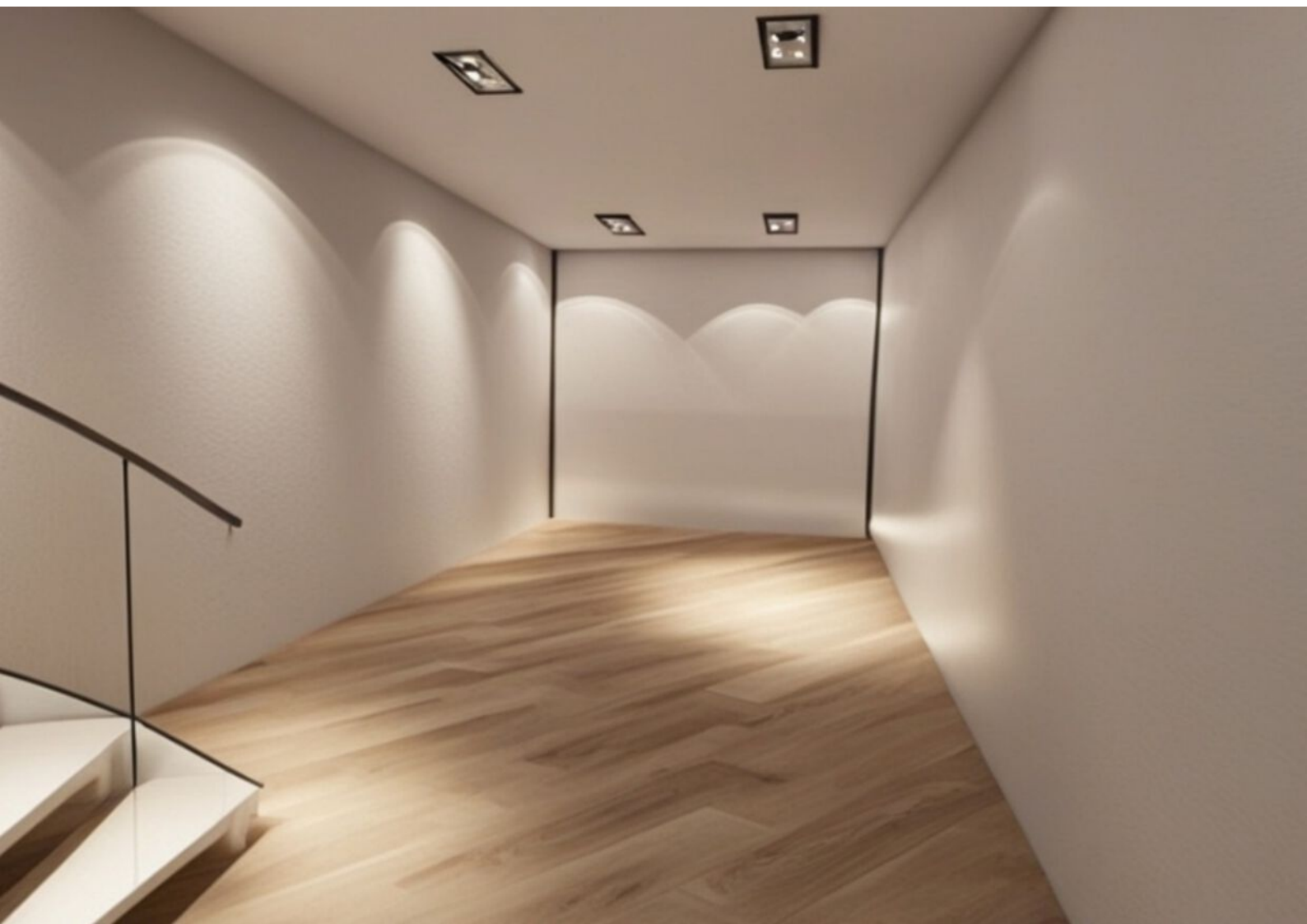


















GROENE STAD

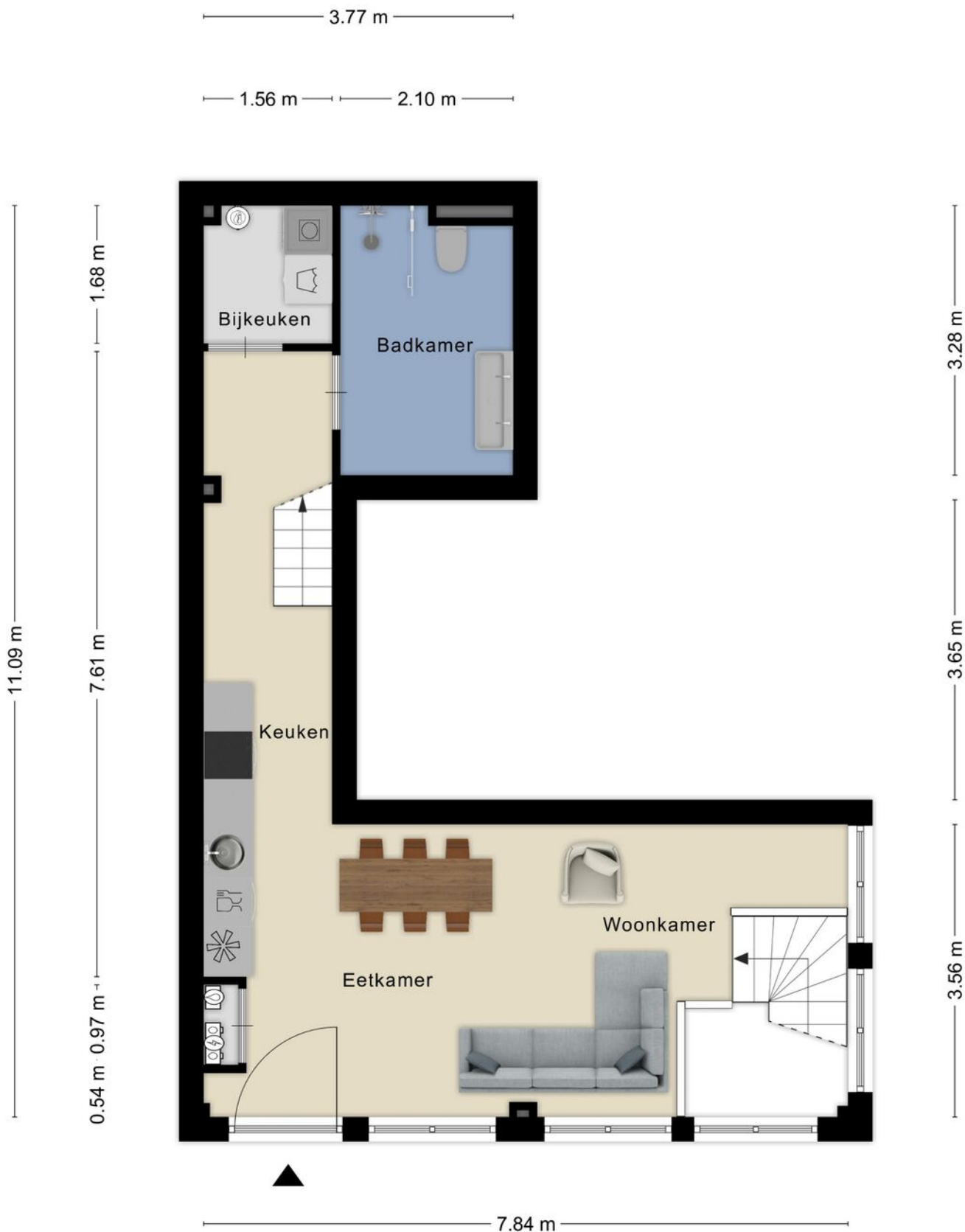


GELE RIJDEURS PLEIN 16



LOFT LIFE IN THE CITY

Plattegronden



Plattegronden

3.70 m

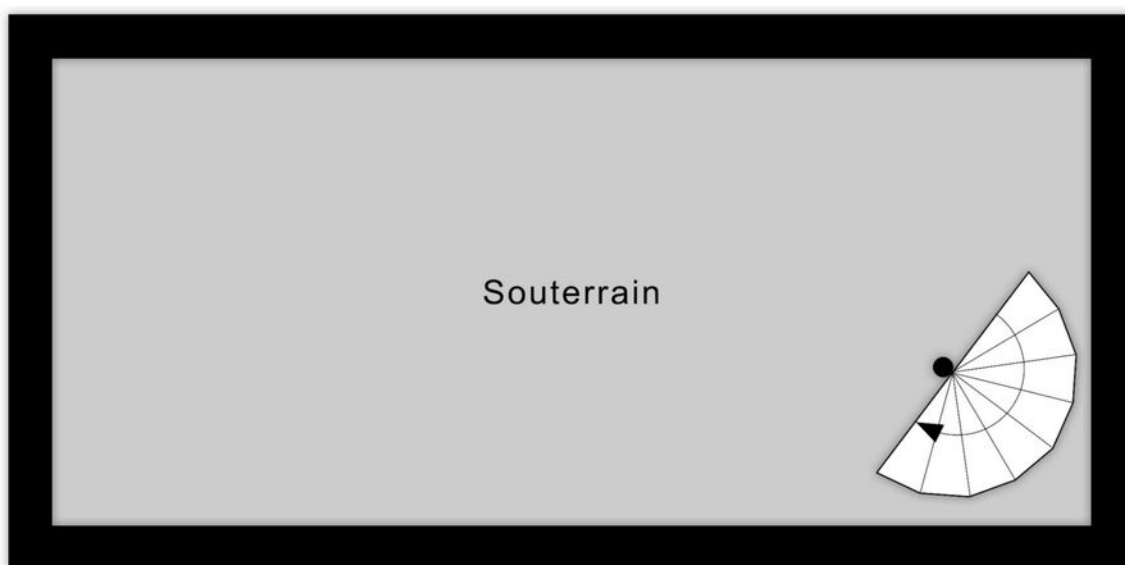


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

7.07 m

3.18 m

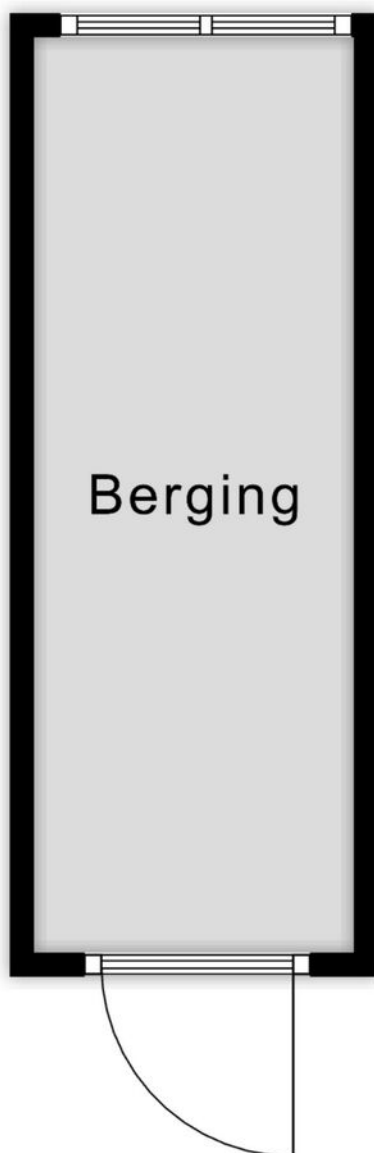


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

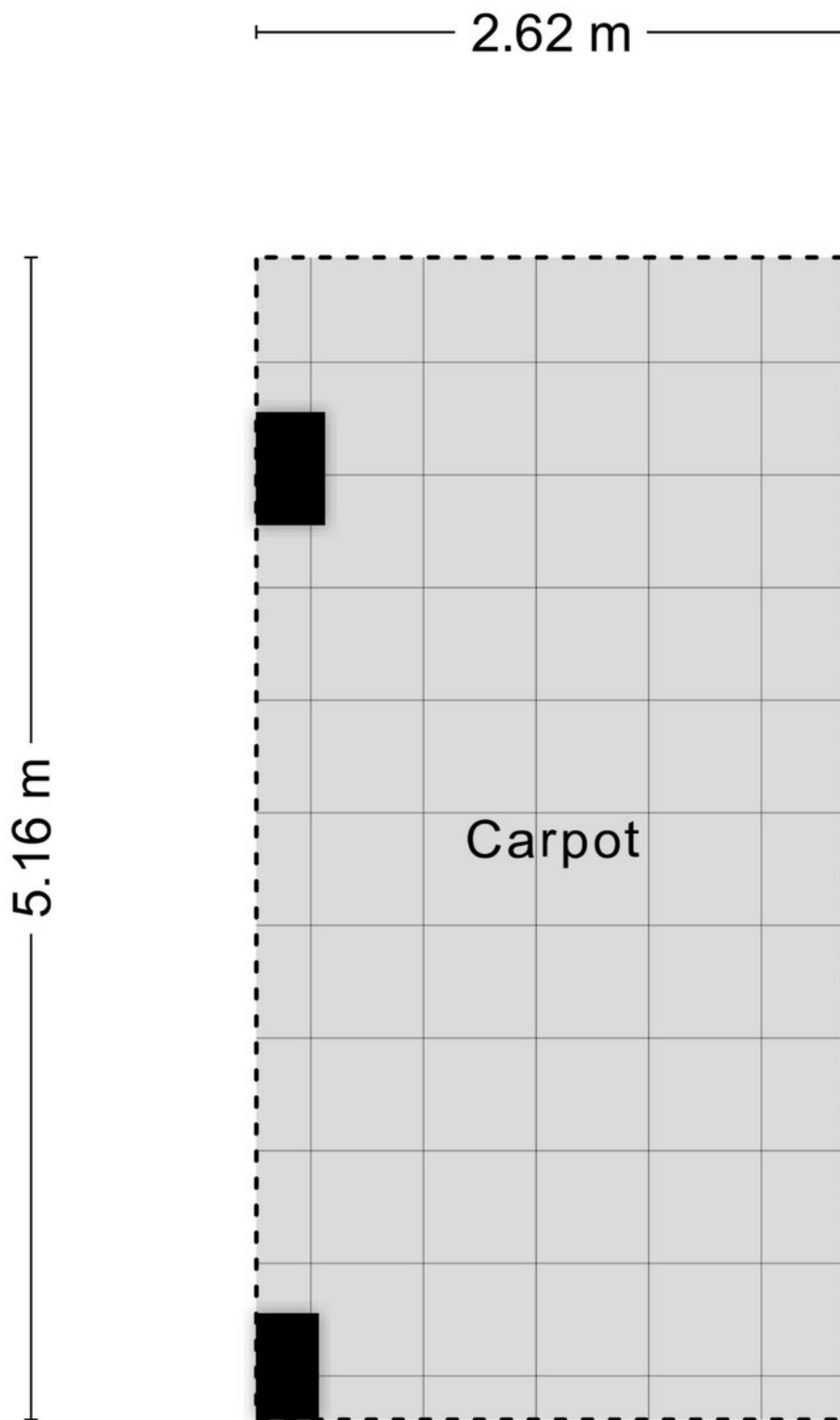
— 1.34 m —

3.83 m



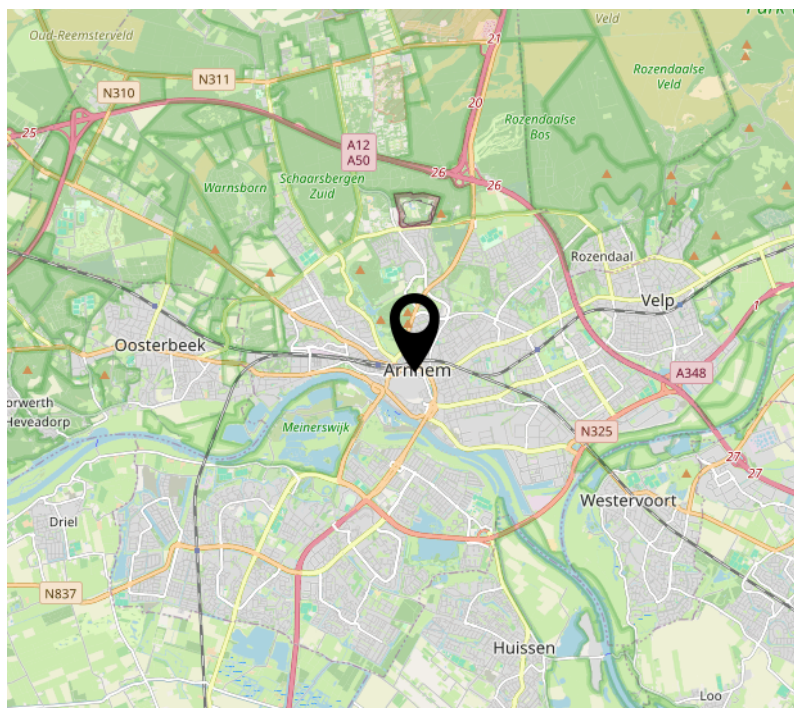
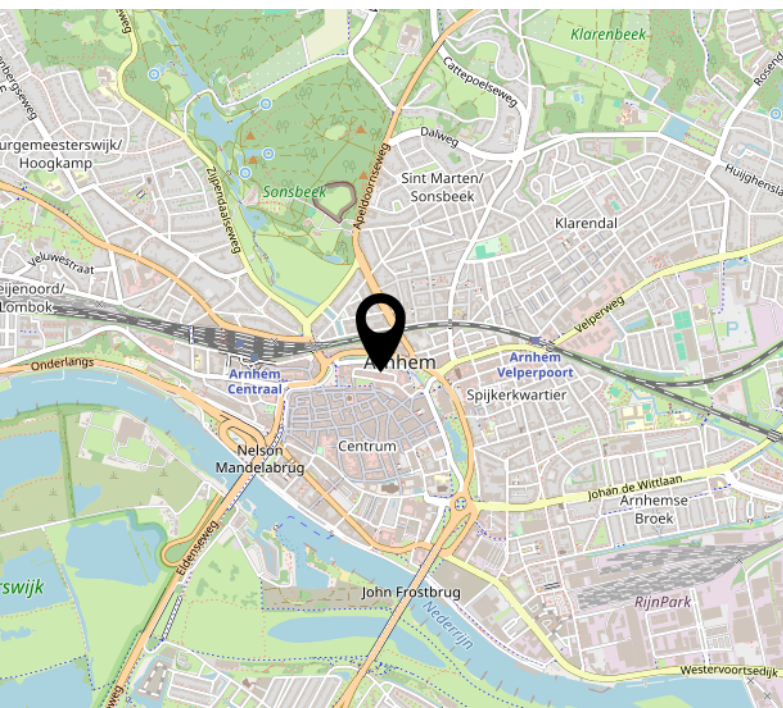
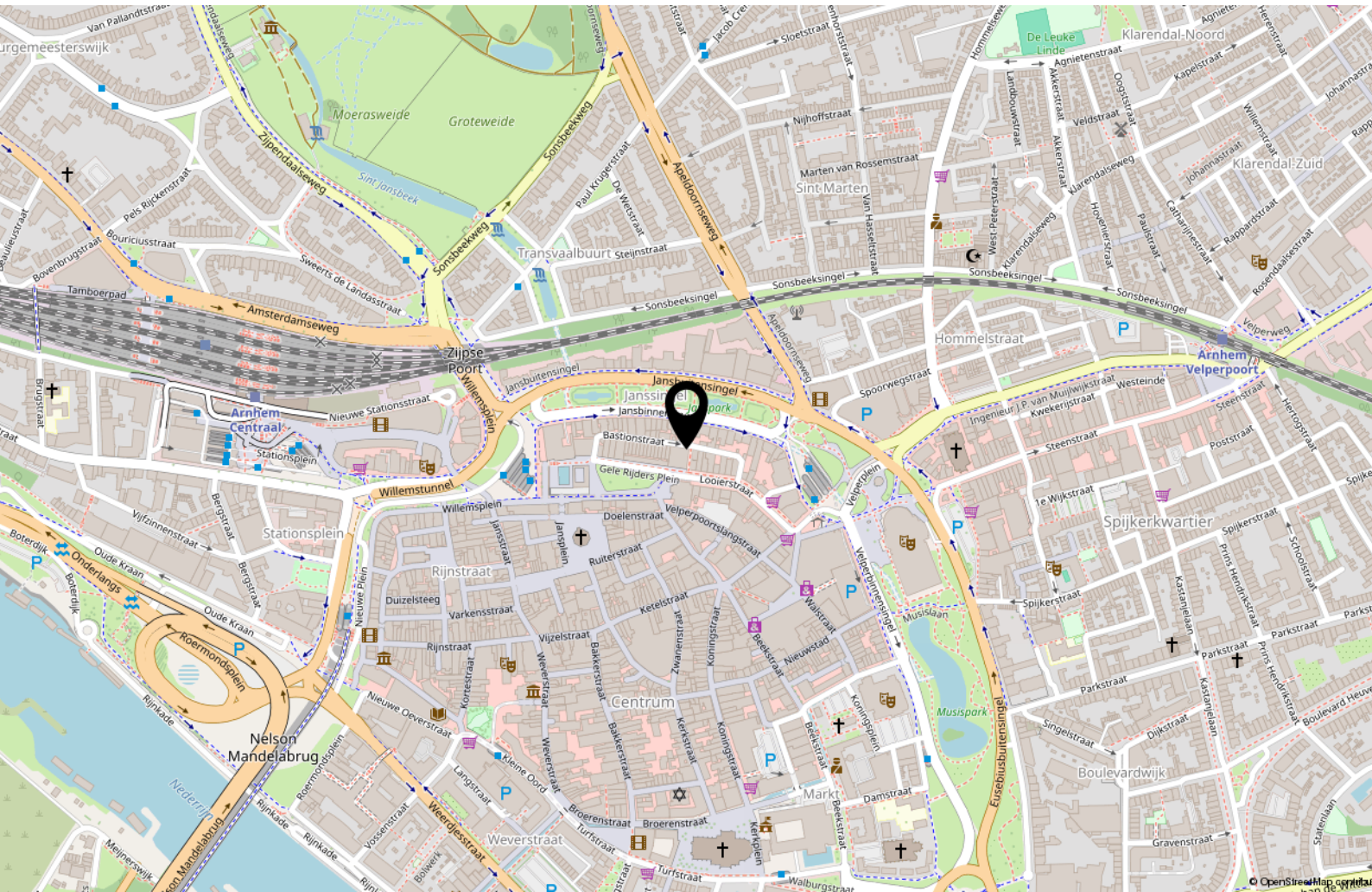
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/